



«Адмиралы» для Петербурга

Памятную наклейку на первый собранный в Петербурге троллейбус «Адмирал» установил губернатор Александр Беглов, который принял участие в торжественной церемонии приемки первой машины этой марки, собранной на Невском заводе электрического транспорта имени Ф. А. Пироцкого. «Этот современный низкопольный троллейбус очень удобен для пожилых людей, для мам с колясками. В нем хорошие условия, климат-контроль, можно зарядить телефон. У нас уже 37 таких троллейбусов вышли на линию, до конца года выйдет еще порядка 50», — сказал глава города. Производственная мощность линии позволит выпускать до 10 машин в месяц. Они оснащены подъемниками и другим оборудованием для перевозки пассажиров с ограниченными возможностями, новыми мультимедийными экранами, USB-портами для зарядки мобильных гаджетов и современными системами климат-контроля, которые работают в автоматическом режиме. При этом комплектующие, из которых будут собраны троллейбусы, на 70 % изготовлены на российских заводах.

● АКТУАЛЬНО

Отопительный сезон начался досрочно

Насколько готов
ПЕТЕРБУРГ
К ОСЕНИ И ЗИМЕ?

(с. 2)

● ГОРОД

Пространство для вдохновения

Кто создаст
ПАРК Тучков Буян?

(с. 3)

● ИСТОРИЯ

Карты, деньги, МВД...

Как боролись
С КОРРУПЦИЕЙ
В СССР?

(с. 5)

● ЗДОРОВЬЕ

«ЗАРЮ» ВНОВЬ ОТКРЫЛИ ДЛЯ БОЛЬНЫХ С COVID-19

За последние сутки в больницы госпитализировано 287 петербуржцев с коронавирусом. Свободный коечный фонд для взрослых пациентов с COVID-19 сократился до 6 %, в связи с чем принято решение о возобновлении приема пациентов с коронавирусом во временный инфекционный госпиталь в пансионате «Заря». «При ухудшении эпидемической ситуации перепрофилирование стационаров будет продолжено в рамках разработанного оперативного плана», — подчеркнул вице-губернатор Санкт-Петербурга Олег Эргашев.

В настоящее время в Петербурге в 12 взрослых и в 1 детском стационаре развернуты 3776 коек для оказания помощи пациентам с коронавирусом. С 24 марта по 22 апреля в пансионате «Заря» располагался наблюдательный центр. За это время он принял 152 человека, включая жителей других регионов России. С 23 апреля пансионат был перепрофилирован под временное инфекционное отделение городской больницы № 40. Всего сюда было госпитализировано 2599 человек. С 10 июля временный инфекционный госпиталь приостановил прием пациентов.

● ПОДРОБНОСТИ

ПРОЕЗДЫ В РЕПИНО ПОЛУЧИЛИ НАЗВАНИЯ

Губернатор Александр Беглов подписал постановление правительства Санкт-Петербурга о присвоении наименования безымянным проездам в поселке Репино Курортного района. Проезд от Усадьбыной улицы до Зеленогорского шоссе стал Гулинской улицей, поскольку поблизости находилась дача купца 1-й гильдии, потомственного почетного гражданина Павла Григорьевича Гулина.

Расположенный на возвышенности участок дороги от Нагорной улицы до Ридингерской улицы стал Нагорным переулком. Улица, проходящая по территории бывшего имения генерал-майора Николая Александровича Ридингера, получила название Ридингерской. А улица, проходящая по территориям бывших усадеб П. Г. Гулина и Н. А. Ридингера, будет называться Усадьбойной.

● АРМИЯ

Призывников проверят на коронавирус

На заседании городского правительства чиновники рассмотрели вопрос о призыве граждан Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на военную службу в октябре — декабре 2020 года.

Было озвучено, что перед отправкой все призывники организованно пройдут тестирование на выявление антител к коронавирусу. «На всех этапах надо соблюдать предписанные меры по борьбе с распространением вирусных заболеваний — не только коронавируса, но и сезонного гриппа, ОРВИ. В этом необходимо выполнять все предписания Роспотребнадзора», — подчеркнул губернатор Александр Беглов.

Глава города призвал председателей призывных комиссий, глав местных и районных администраций уже сейчас начинать работу. Он напомнил, что в ходе весенней кампании план по организации призыва был выполнен на 100 %: служить отправился 1861 петербуржец.

«Сейчас мы должны так же успешно провести призывную кампанию, выполнить Указ Верховного главнокомандующего Вооруженными силами России», — подчеркнул губернатор. Он также поручил включить военного комиссара города Сергея Качковского в состав оперативного штаба по предупреждению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).

По словам военного комиссара города, этой осенью из 3000 призывников 500 должны быть с высшим образованием, порядка 300 человек — иметь военно-учетную специальность. Призывники из Петербурга будут направлены в том числе и в Президентский полк.

Военный комиссар доложил, что призывные пункты районов и городской сборный пункт готовы к проведению осенней призывной кампании 2020 года и соответствуют всем санитарно-эпидемиологическим нормам.

● АКТУАЛЬНО

Отопительный сезон открыт досрочно

В этом году из-за резкого похолодания периодическое протапливание в Северной столице началось раньше обычного — 17 сентября. В первую очередь к теплу были подключены детские сады, школы, медицинские и социальные учреждения.

РАБОТА ПО ПЛАНАМ

«Только при слаженности действий всех служб можно эффективно справиться со всеми условиями, которые преподносит наша северная погода. Прошу все профильные блоки синхронизировать свои действия», — сказал губернатор Александр Беглов.

Были озвучены цифры по тому, как удалось Санкт-Петербургу подготовить к отопсезону. 23 661 жилое здание, включая многоквартирные дома и общежития, 1371 учебное заведение, 1161 детский сад, 884 лечебных учреждения своевременно получили акты готовности к зиме.

Подготовлено 15 теплоэлектроцентралей, 689 котельных, более 8,8 тысячи километров тепловых сетей. На магистральных и внутриквартальных сетях выполнен капитальный, профилактический и текущий ремонт. Проведено 622 гидравлических испытания, устранено 1354 дефекта. В ближайшее время пройдут температурные испытания, которые были перенесены с весны на осень из-за сложной эпидемической обстановки.

Надежность энергоснабжения и ликвидацию нарушений в этот период будут обеспечивать 52 аварийно-спасательных формирования и 350 аварийно-восстановительных бригад. Кроме того, на базе управляющих организаций сформирована 341 аварийная бригада. До конца октября во всех районах города пройдут проверки укомплектованности организаций ЖКХ дворниками, кровельщиками, аварийными бригадами. Также будут проверять наличие оборудования и материалов.

До 1 ноября в 1300 домах будут оборудованы системы «холодный чердак». Для борьбы с наледью крыши 45 зданий осна-



GPTK.SPB.RU

щены греющим кабелем. В надлежащее санитарно-техническое состояние приведено 3300 подвальных помещений.

Вице-губернатору Николаю Бондаренко дано поручение провести совещания в районных администрациях с муниципалитетами, а также с учреждениями образования и здравоохранения. «Мы должны обеспечить жесткий контроль готовности городских зданий к зиме, независимо от их принадлежности. Главное, чтобы в этих домах было тепло, безопасно и надежно», — подытожил Александр Беглов.

СНЕГ НЕ СТАНЕТ ПРОБЛЕМОЙ

Обсуждался и вопрос об уборке города от снега. «Качество уборки города во многом зависит от синхронности действий работников дорожных предприятий и управляющих организаций. Необходимо провести совместную тренировку по комплексной уборке города с участием всех служб», — заявил губернатор Александр Беглов.

Предстоящей зимой на городские магистрали выйдут 1797 единиц уборочной техники, в том числе 471 новая машина. Во время сильных снегопадов дополнительно может быть привлечено более 790 единиц техники. Соответствующие договоры заключены с организациями и предприятиями города. Уборкой дорог зимой будут заниматься более 3 тысячи водителей и механизаторов. Это на 419 человек больше, чем в прошлом году. Также может быть задействовано более 1800 штатных и привлеченных дворников.

По поручению губернатора проработаны дополнительные меры по организации уборки города в зимний период. На более чем 900 улицах установлены дорожные знаки, которые регламентируют порядок парковки в зимний сезон. Особое внимание будет уделено уборке улиц в историческом центре города. Составлена схема перекрытия улиц. Вся уборочная техника оснащена блоками спутниковой навигации. Доработана автоматизированная система мониторинга уборки.

Губернатор также заявил о необходимости совмещения графиков уборки улиц, дворов и очистки кровель.

К зимнему сезону подготовлено 11 стационарных снегоплавильных пунктов и 7 стационарных снегоприемных пунктов. Общая максимальная производительность этих объектов составляет 101 500 кубометров в сутки. Кроме того, выполнено поручение губернатора о размещении еще двух объектов. Стационарный снегоплавильный пункт на Софийской улице, 96, обеспечит прием и утилизацию снега во Фрунзенском районе и левобережной части Невского района. При этом будет использоваться альтернативный источник теплоносителя — ТЭЦ-22. Еще один стационарный пункт планируется оборудовать на площадке «Водоканала» на улице Руставели, 31. Он будет утилизировать снег с улиц Калининского и Красногвардейского районов.

Александр Беглов также потребовал от районных администраций вплотную заняться вывозом с городских улиц брошенных автомобилей.

МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области в лице Организатора торгов: ООО «Сервис-Маркет» (юр. адрес: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101В, стр. 1, эт. 4, пом. II, комн. 9, 10, ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545) сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на ЭТП «ELECTRO-TORGI» (<https://universal.electro-torgi.ru>) по продаже арестованного заложенного имущества, принадлежащего должникам: **Лот № 1** (Збрижеру А. В.): квартира пл. 46,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 59, литера К, кв. 16, к/н 78:12:0006344:6585, начальная цена: 2 178 000 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 3000 руб., сумма задатка: 80 000 руб. **Лот № 2** (Подсухойной С. А.): квартира пл. 76,5 кв. м по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, д. 3, корп. 1, литера А, кв. 184, к/н 78:11:0005608:2649, начальная цена: 4 392 000 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб., сумма задатка: 50 000 руб. **Лот № 3** (ООО «Алконорд»): нежилое помещение 728 кв. м по адресу: г. Санкт-Петербург, Нежинская улица, дом 4, литера А, помещение 3-Н, 4-Н, цокольный этаж, к/н 78:36:0005313:2297, начальная цена: 47 520 000 руб., в т. ч. НДС 20 %, шаг аукциона: 10 000 руб., сумма задатка: 2 000 000 руб. Аукцион состоится: 13.10.2020 в 11.00 (время московское). Прием заявок с 25.09.2020 09.00 до 08.10.2020 17.00. Подведение итогов приема заявок 12.10.2020 с 11.00. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, заключившие Договор о задатке на ЭТП, оплатившие сумму задатка и предоставившие заявку на участие в торгах, подписанную ЭЦП, с документами: Заявка; платежный док-т о задатке; доверенность и паспорт представителя (если заявка подается представителем). Претендента; анкета клиента (ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ); для физ. лиц: паспорт (все страницы), ИНН, СНИЛС; для юр. лиц: учредит. док-ты, ОГРН, ИНН, док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение/протокол о приобретении им-ва, бух. баланс на последнюю отчет. дату; выписка из

ЕГРИП/ЕГРЮЛ (за 30 дней до подачи заявки); для ИП: паспорт (все страницы); свид. о регистрации ИП, ИНН. Иностранцы юр. и физ. лица допускаются к участию в торгах в соответствии с законом РФ. Задаток перечисляется на основании заключенного Договора о задатке с Организатором торгов на расчетный счет МТУ Росимущества и должен поступить не позднее 09.10.2020. Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, оплата задатка не допускается без подписанного сторонами Договора о задатке ЭЦП в соответствии с регламентом ЭТП или отказа в подписании Протокола задаток не возвращается. Договор купли-продажи с покупателем заключается в простой письменной форме в течение 5 дней после оплаты им-ва по адресу Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в соответствии с законом РФ. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в соответствии с законом РФ. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно у Организатора торгов по тел. +7 (812) 408-15-20, эл. почта: secretmarket.20@gmail.com и по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, офис 406, в дни приема заявок по раб. дням с 09.00 до 12.00 по предварительной записи. Более подробное извещение, требования к оформлению Договора о задатке, заявки, образцы док-тов размещены в Аукционной документации на сайтах: torgi.gov.ru, servis-market.ru, на ЭТП.

● БЕЗОПАСНОСТЬ

МАСКИ В МЕТРО ОБЯЗАТЕЛЬНЫ ДО 11 ОКТЯБРЯ

Санкт-Петербург продлевает ограничительные меры, сдерживающие распространение коронавирусной инфекции. Пассажиров общественного транспорта, в том числе метрополитена, просят использовать индивидуальные средства защиты — маски и перчатки. Согласно требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от

13 марта 2020 года № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции», использование средств индивидуальной защиты является обязательным в общественных местах, к которым относятся вестибюли и станции метрополитена, остановки и салоны общественного транспорта.

● ПАМЯТЬ

В ЛЕНОБЛАСТИ ОТКРЫЛИ МУЗЕЙ ПЕРВОЙ ЖЕНЩИНЕ-ВОДОЛАЗУ

В Ленинградской области открылся музей, посвященный первой женщине-водолазу ВМФ СССР, инженер-полковнику Нине Соколовой. Музейное пространство занимает комнату в Центре «Молодежный», где представлена выставка инвентаря, предметов водолазного снаряжения и элементов техники времен Великой Отечественной, копии документов и фотоматериалов из архива членов семьи

Нины Соколовой. В 1942 году Нина Васильевна Соколова предложила идею прокладки бензопровода по дну Ладожского озера для обеспечения осажденного Ленинграда топливом. В составе специальной группы водолазов она провела разведку дна и в дальнейшем участвовала в строительстве трубопровода, ставшего для осажденного Ленинграда «артерией жизни».

● ГОРОД

Новое пространство для вдохновения

18 сентября в Санкт-Петербурге объявили победителя и финалистов Международного конкурса на ландшафтно-архитектурную концепцию парка Тучков Буян. Победу в конкурсе одержал международный консорциум, в состав которого вошли «Студия 44» (Россия, Санкт-Петербург) и архитектурное бюро WEST 8 (Нидерланды, Роттердам). Второе и третье места заняли команды JV Vogt (Швейцария, Цюрих) в консорциуме с Herzog & de Meuron (Швейцария, Базель) и «Хвоя» (Россия, Санкт-Петербург).

«Идея создания в центре Петербурга арт-парка получила поддержку президента России. По его поручению мы провели международный конкурс на ландшафтно-архитектурную концепцию парка Тучков Буян. За то, чтобы парк назывался так, проголосовали сами горожане», — сказал губернатор Александр Беглов. Он отметил, что Северная столица всегда строилась как единое целое архитектуры и ландшафтного искусства. «Сегодня наша задача — сохранить этот ансамбль и включить в него современные общественные пространства. Главной целью конкурса было найти проект, который не просто впишет новый парк в исторический квартал. Тучков Буян должен удивлять и вдохновлять», — сказал губернатор.

Международный конкурс на концепцию парка был объявлен в ноябре про-



шлого года. Финансирование конкурса взяло на себя правительство России. В жюри вошли ведущие мировые архитекторы и эксперты. Около четырехсот тысяч петербуржцев высказали на сайте конкурса свое мнение по наполнению будущего арт-парка. Их предпочтения были включены в конкурсное задание.

На первый квалификационный отбор поступило 229 заявок из 50 стран мира. Было выбрано 8 финалистов. Это консорциумы из России, в том числе из Петербурга, Франции, США, Японии, Швейцарии.

Итоговое заседание жюри прошло 16-17 сентября в комитете по градостроительству и архитектуре.

Губернатор поздравил победителя — международный консорциум «Студии 44» и архитектурного бюро WEST 8. Он поблагодарил финалистов, всех участников конкурса, жюри, партнеров из Фонда ДОМ.РФ и консалтинговой компании КБ «Стрелка». Конкурс был проведен при их поддержке.

«Вместе мы создадим арт-парк, которым будут гордиться наши дети и внуки», — сказал Александр Беглов.

«Хотел бы поблагодарить всех за активную работу по столь значимому для петербуржцев и города проекту. Как вы знаете, парк на этом месте планировался еще до Великой Отечественной войны.

Неравнодушные к этой территории петербуржцы неоднократно обращались к губернатору Санкт-Петербурга Александру Дмитриевичу Беглову с просьбой вернуть это пространство горожанам и создать там парк. Данная инициатива была поддержана на самом высоком уровне — лично президентом России Владимиром Владимировичем Путиным», — подчеркнул вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко.

Также он поблагодарил правительство Российской Федерации, Фонд ДОМ.РФ и консалтинговую компанию КБ «Стрелка» за организацию конкурса в соответствии со всеми международными стандартами.

«Интерес к данной территории существует давно. Наш город всегда развивался на основе регулярного планирования и преемственности. Еще в Генеральном плане города Николая Баранова была заложена идея создания центрального городского парка вдоль Малой Невы от Петропавловской крепости до выхода на побережье Финского залива. Сегодня мы снова говорим об особой роли ландшафта и его единой связной системы в жизни города. Началась новая эпоха, если прежде мы вынуждены были мириться с застройкой территории, то сейчас территория освобождается, чтобы дать городу новое открытое пространство. Отмечу высокий уровень всех представленных работ и благодарю всех участников этого творческого процесса», — сказал Владимир Григорьев, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре — главный архитектор Санкт-Петербурга.

● КНИЖНЫЙ ПРОЕКТ

Радость чтения и общения

Петербургская библиотека «Спутник» (Бассейная ул., 17) полностью открыла свои двери для обслуживания читателей. Теперь дети и взрослые могут свободно находиться в библиотеке, соблюдая, конечно, масочный режим, полистать и выбрать книги, посмотреть книжные выставки.



Начинают свою работу и клубные объединения, а их в библиотеке немало. Каждый вторник у нас проходят развивающие занятия «Почитайка вместе с мамой», на которые мы приглашаем родителей с малышами от 4 лет. По четвергам в библиотеке проходят творческие занятия «Волшебные ручки», рассчитанные на детей младшего школьного возраста. Начало занятий в 17.00.

Для любителей чтения в библиотеке организован литературный клуб «Почитайка», а те, кто любит рисовать, могут записаться в художественную студию «Страна красок».

Закончили свою работу «Книжные веранды» на крыльце библиотеки, но это не значит, что наши маленькие читатели останутся без внимания. 29 сентября для них будет проведено развивающее занятие «Кукла с секретом» — в вестибюле библиотеки с 16.30 до 17.30.

1 октября «Спутник» традиционно примет участие в проведении Дня пожилого человека. В этот день все внимание будет уделено людям старшего возраста. На встречу с ними мы при-

гласили петербургских поэтов, которые прочтут свои стихи. Мероприятие начнется в 13.00, вход свободный.

Планируем мы и проведение небольших экскурсий по парку Победы и парку Авиаторов. Это новая для нас форма работы, но ради встречи с читателями мы готовы ее освоить. Библиотекари продолжают подготовку и онлайн-мероприятий, посмотреть их, записаться на экскурсию, узнать о работе библиотеки все желающие могут в нашей группе «ВКонтакте» https://vk.com/bibl_sputnik.

Марины Осипова, заведующая библиотекой «Спутник»

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (909) 983-86-08, 8 (800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 декабря 2016 г. по делу № А56-76137/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Финансовый капитал» (ООО КБ «Финансовый капитал»), адрес регистрации: 190121, г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 121, литера А, ИНН 7831001623, ОГРН 1037858008506), сообщает о результатах проведения **повторных** электронных торгов, в форме аукциона, открытых по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене (далее — Торги), проведенных 21 сентября 2020 г. (сообщение № 2030031399 в газете АО «Коммерсантъ» № 108 (6829) от 20.06.2020 (далее — Сообщение в Коммерсанте)) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети «Интернет»: bankruptcy.lot-online.ru.

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Порядок и условия проведения **Торгов посредством публичного предложения**, а также иные необходимые сведения определены в Сообщении в Коммерсанте о проведении торгов.

● БОРЬБА С КОРРУПЦИЕЙ

Пострадали от взяточника — требуйте возмещения

Россияне не догадываются взыскивать компенсацию за вред от коррупции.

Ущерб от коррупции должен быть оплачен гражданам, как и любой другой причиненный вред. Но россияне не задумываются о возможности взыскать компенсацию. Эксперты предлагают усовершенствовать законодательство, специально ввести положение о выплате пострадавшим от взяток и иных форм коррупции. Международная антикоррупционная организация «Трансперенси интернешнл» провела опрос и проанализировала российскую правовую систему. Выяснилось, что 9/10 россиян ни разу не обращались в суды и органы исполнительной власти за денежным возмещением вреда от коррупционеров. В основном они надеются на исправление взяточника тюрьмой или штрафом.

СИТУАЦИЯ ТИПИЧНАЯ

Телефонный опрос юристы и социологи проводили во всех регионах, используя данные Всероссийской переписи населения.

Лишение свободы или крупный штраф считают подходящей мерой от 39 до 58 % опрошенных — в зависимости от той или иной коррупционной ситуации. Среди таких возможных ситуаций для сравнения рассматривались:

- доказанный факт медпомощи за взятки, с отказом неплатежеспособному больному и последующим ухудшением его здоровья;
- нехватка места для ребенка в хорошей школе из-за платного приема других детей в первый класс;
- увольнение как месть работнику за сигнал в прокуратуру о коррупционных действиях начальства;
- доказанный факт ухода коррупционера от ответственности, закрытия дела за взятку;
- недопуск предприятия к госзаказу из-за сговора чиновников с другим подрядчиком.

Денежное возмещение от коррупционеров участники опроса признавали эффективной мерой лишь в 9-26 % случаев (в зависимости от предложенной ситуации). Люди среднего возраста в большинстве выступают за исправление мздоимцев тюрьмой, молодежь — за штрафы.

УПРОСТИТЬ ПРОЦЕСС ВЗЫСКАНИЯ

Невысокий интерес к компенсациям может объясняться тем, что люди не верят в возможность добиться возмещения через суд. В настоящее время в России нет успешной практики компенсации коррупционного вреда для частных лиц, хотя здесь могут применяться общие гражданско-правовые механизмы.

Организаторы исследования предлагают упростить порядок взыскания компенсации, установить в законодательстве меры гражданско-правовой ответственности за коррупцию. Тогда можно будет при наличии доказа-



тельств коррупции взыскать возмещение через гражданский иск независимо от уголовного процесса.

Письма с этим предложением TI намерена направить в обе палаты российского парламента, в Минюст, Верховный суд и другие органы власти. Также организован сбор подписей в поддержку этой инициативы на Change.org.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

Депутат Госдумы Вячеслав Лысаков считает, что для борьбы с коррупцией более действенным способом будет конфискация имущества коррупционеров. Для этого требуется усилить розыск денег, ценностей и бизнес-активов. Парламентарий сетует, что сейчас нет соразмерной ответственности за хищения: бывшие начальники, причинившие огромный вред казне и обществу, получают условные сроки или «сидят в санаторных условиях».

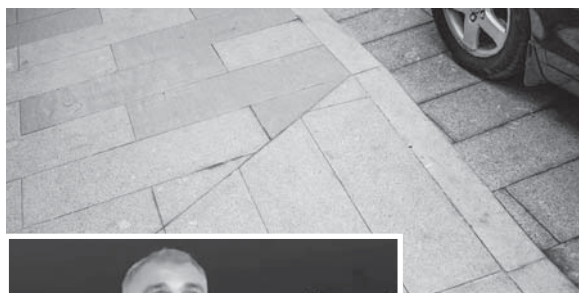
— Конфискация применяется, но не так широко, как следует, — заявил Лысаков в беседе с корреспондентом «Санкт-Петербургского Курьера». — Нужна серьезная работа по розыску имущества, переведенного в офшоры или зарегистрированного на ближних и дальних родственниках.

В защите бизнесменов от коррупции практика взыскания компенсации тоже мало распространена. В аппарате Уполномоченного по правам предпринимателей Петербурга затруднились припомнить случаи, когда удавалось добиться возмещения вреда непосредственно за счет недобросовестного чиновника, судьи или следователя. «Но в целом идея интересная», — оценил предлагаемое новшество адвокат Александр Леонтьев.

ВАЛЕРИЙ РАКИТЯНСКИЙ

● НИ ДАТЬ, НИ ВЗЯТЬ

Мэр поклялся на Библии, что не торгует плиткой



Глава украинского города Николаева открестился от корысти в дорожных подрядах.

Градоначальник украинского Николаева Александр Сенкевич поклялся на Библии, что не имеет корыстных интересов в перекладке брусчатки. Его уже не один год упрекают за перекладку гранитной плитки, подозревая в коррупции.

21 сентября глава города участвовал в телепрограмме, посвященной городскому хозяйству. Журналист местного издания спросил Сенкевича, кто лоббировал идею укладки плитки на главной городской площади и других улицах. Причем для мощения была выбрана дорогостоящая плитка из

серого гранита, да еще и не очень качественная. Скоро пошли трещины и впоследствии подрядчики производили перекладку. «Депрессивный и унылый» цвет тротуаров и пешеходных зон многим горожанам не понравился, Сенкевича прозвали «мэр серой плитки». Корреспондент отметил, что за время эпопеи с мощением не получили финансирования многие проекты новых школ, детсадов и других нужных городу сооружений.

Мэр ждал этого вопроса. Он достал заранее приготовленную Библию и заявил, что поклянется на ней в подтверждение чистоты своих мотивов в благоустройстве. «Я мэр-айтишник и изучал искусственный интеллект, но верю в Бога, я христианин, — сказал Сенкевич,

положил Священное писание перед собой, принял позу подобно присяге в американском суде и заявил: — Я клянусь каждому из вас и перед Богом, что ни мне, ни моей жене, ни брату, ни моим родственникам, ни подставным лицам не принадлежит и не принадлежало ни одного завода по производству брусчатки или плитки. Я никогда не позволял себе использовать свое служебное положение, чтобы свои фирмы или еще какие-нибудь компании использовать [за] бюджетные средства. Аминь».

Мощение главной городской площади Николаева, по данным местных СМИ, обошлось бюджету в 105 млн гривен (4,2 млн долларов).

В Нагорной проповеди Христа есть два изречения, применимые к выступлению украинского чиновника. Одно из них воспрещает красть, а другое воспрещает давать клятвы перед Всевышним.

Алина Колесниченко

КСТАТИ

В РОССИИ ОСОБУЮ СТРАСТЬ К МОЩЕНИЮ ПЛИТКОЙ ПРОЯВЛЯЕТ МЭРИЯ МОСКВЫ. «БОРДЮРИНГ» ПРОДОЛЖАЛСЯ ДАЖЕ В МАЕ 2020 ГОДА ВО ВРЕМЯ ОБЩЕГО КАРАНТИНА И ПРЕДЕЛЬНО СТРОГИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ВПЛОТЬ ДО ЗАПРЕТА УЛИЧНЫХ РАБОТ. МЭРИЯ МОСКВЫ НАКАНУНЕ КАРАНТИНА ЗАПАСЛАСЬ МАТЕРИАЛАМИ ДЛЯ МОЩЕНИЯ, ЗАКЛЮЧИВ КОНТРАКТ НА ЗАКУПКУ БЕТОННЫХ БОРДЮРОВ СТОИМОСТЬЮ В 3,2 МЛРД РУБЛЕЙ. ГОСЗАКАЗ ПОЛУЧИЛ ЗАВОД, СВЯЗАННЫЙ С АЛЕКСЕЕМ ДОБАШИНЫМ. БИЗНЕСМЕН ВО ВРЕМЯ ВЫБОРОВ 2018 ГОДА БЫЛ ДОВЕРЕННЫМ ЛИЦОМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО МЭРА.

Спортивное пожаротушение

Начальство астраханского МЧС тратило зарплатный фонд на спортсменов. За 9 лет фиктивным работникам выплатили 24 млн рублей.

В Астрахани суд вынес приговор бывшему начальнику ГУ МЧС по Астраханской области и начальнику 1-го отряда областной противопожарной службы. Оба признаны виновными в злоупотреблении должностными полномочиями.

В суде установлено, что управление с 2010 по 2019 год начисляло зарплату и премии фиктивно трудоустроенным лицам — членам сборной команды регионального ГУ МЧС по пожарно-прикладному и спасательному спорту. Спортсмены числились на должностях пожарных и диспетчеров пожарной связи, за девять лет они незаконно получили более 24 млн рублей.

Как рассказала пресс-служба Генеральной прокуратуры, экс-начальник ГУ МЧС получил 4 года лишения свободы, начальник отряда — 3 года в колонии общего режима. Обоим вынесен трехлетний запрет на госслужбу после освобождения.



Посидеть за дорожку

Бывший вице-мэр Новотроицка Оренбургской области и его подчиненный предстанут перед судом по делу об особо крупной взятке. Генеральная прокуратура РФ утвердила обвинительное заключение.

По версии следствия, первый заместитель главы Новотроицка и председатель одного из комитетов администрации города с сентября 2018 года по ноябрь 2019-го года вымогали и получали взятки от предпринимателей, желавших участвовать в муниципальных подрядах на уличный ремонт и благоустройство. Общая сумма взяток составила более 5 миллионов рублей.

Уголовное дело рассмотрит Новотроицкий городской суд Оренбургской области. Шестая часть статьи 290 УК предусматривает штраф до стократной суммы взятки либо лишение свободы на срок от 8 до 15 лет.

ПРОЕКТ «НИ ДАТЬ, НИ ВЗЯТЬ» РЕАЛИЗОВАН НА СРЕДСТВА ГРАНТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

● КОРНИ КОРРУПЦИИ

Карты, деньги, МВД...

Бандит «под крышей» советской милиции

МВД СССР эпохи Щелокова (1966-1982 гг.) было одним из самых коррумпированных государственных учреждений. Вместо борьбы с преступностью высокопоставленные милицейские чины «покрывали» наиболее крупных бандитов. Естественно, за щедрую долю из немалых бандитских доходов...

«В СССР МАФИИ НЕТ!»

Поимку одного из первых рэкетигов Советского Союза — Владимира Феоктистова по кличке Фека — санкционировал лично председатель КГБ СССР Юрий Андропов. Казалось бы, какое дело всемогущему председателю КГБ до какого-то криминального авторитета из Ленинграда? Вполне возможно, что о наличии рэкетирской банды Феки Андропов бы и не узнал. Ведь авторитета «прикрывали» милицейские, прокурорские и партийные чины. Но сгубила Феоктистова... статья в немецком журнале.

Формально в Советском Союзе организованной преступности не существовало. Официально считалось, что различные мафии были продуктом буржуазного общества. И в какой-то мере это действительно было так: в СССР не существовало частного предпринимательства и одного из самых ярких проявлений действий мафии: вплоть до 70-х годов в СССР не было такого явления, как рэкет.

ЭРОТИЧЕСКИЕ ЖУРНАЛЫ — В ОБМЕН НА ВОДКУ И СИГАРЕТЫ

«Дедушка русского рэкета» (как его до сих пор называют очень многие журналисты, публицисты и исследователи криминального мира советского периода) Владимир Феоктистов начал свой путь в криминал во времена «хрущевской оттепели» конца 50 — начала 60-х годов. Лет ему тогда было чуть больше 20.

В конце 1950-х немного приоткрылся железный занавес, и в СССР хлынули западные туристы. Причем многие из них ехали в Советский Союз с единственной целью — подзаработать. Сюда везли то, что в СССР было не достать (импортные шмотки, сигареты, жевательную резинку, эротические журналы, записи популярных на Западе исполнителей рок-музыки, парфюмерию, валюту и пр.), а отсюда — то, что на Западе стоило гораздо дороже, чем в Советском Союзе.

В Ленинграде, где орудовала группировка, к которой присоединился молодой Фека, была своя специфика. Здесь самыми денежными клиентами были представители северных стран (Норвегии, Швеции, Дании, но особенно Финляндии). Они приезжали в Ленинград за спиртным и сигаретами.

ЗА ВАЛЮТУ ДАВАЛИ «ВЫШКУ», ЗА «ЧЕНЧ» — НЕТ!

Но тут существовали некоторые нюансы. В магазинах «Березка», где спиртное можно было купить за валюту, водка стоила не намного дешевле, чем, например, в Стокгольме. А в обычном магазине можно было купить спиртное только за рубли.

И в этом было главное препятствие: иностранным туристам позволялось заменять валюту на рубли в строго ограниченном количестве и по курсу Сбербанка, который был сильно занижен. Так что туристы могли рассчитывать лишь на 200. На эту сумму особенно не разгуляешься. Именно в то время зародился бизнес, который позже назовут фарцовкой.

Фарцовщики не скупали у иностранцев валюту (за это можно было даже «вы-



шку» получить), они производили «ченч» (обмен). За пару блоков жвачки меняли бутылку водки, за джинсы — три бутылки (или как договориться), за нейлоновые колготки — блок сигарет, за эротический журнал — несколько кубинских сигар и пр.

БИЗНЕС НА «ФИНИКАХ»

Группировка, в которой подвизался Фека, специализировалась на «финиках» (так на сленге называли финских туристов), приезжавших в Ленинград на «тур выходного дня». Это когда автобус с туристами приезжает всего на пару дней, а потом уезжает обратно.

Фарцовщики чаще всего встречали автобусы с туристами прямо на Выборгском шоссе, через пару часов после прохождения ими таможи. И сразу проводили «ченч». После чего большинство финнов закрывались на остальное время в гостинице и пили водку в компании русских проституток. Ну а затем отправлялись обратно.

Всего двух бутылок водки (напомним, что в те времена в СССР она стоила 3 рубля 20 копеек) им хватало, чтобы оправдать две трети стоимости поездки. А везли, несмотря на некоторые ограничения, гораздо больше.

Ну а фарцовщики, которые на ту же водку или сигареты выменивали дефицитные вещи, продавали их потом с огромной наценкой.

«КАТРАНЫ» ПОД КОНТРОЛЕМ МВД

Но вскоре Феоктистов решает сменить сферу деятельности: фарцовка ка-

залось ему уже «мелочным» занятием. Теперь его основным видом дохода становятся карты.

Позже специалисты засомневаются, что Фека мог самолично построить настоящую игровую империю в Ленинграде. За короткий срок сначала на Лиговском проспекте, а через пару лет и по всему Ленинграду открылись десятки незаконных игровых заведений (катраны). И все они платили долю группировке Феки, которая разрослась с четырех человек в 1964 году до почти 300 в 1969-м.

В ОПГ входили контролеры (следившие за работой катранов), охранники (отвечавшие за то, чтобы проигравший не ушел без уплаты долга), каталы (профессиональные шулеры), проститутки, таксисты, администраторы гостиниц и бармены (в их задачу входило находить денежных клиентов) и многие другие. В том числе даже продавщицы и грузчики магазинов, которые «наводили» катал Феки на покупателей магазинов, отоваривавшихся с «заднего входа», а также на вороватых торговых работников и некоторых подпольных предпринимателей (цеховиков).

В 1964 году у Феоктистова не было еще того авторитета, который мог бы позволить ему столь быстро взять под контроль целую криминальную отрасль. И денег на это (съем квартир, выплаты наводчикам и каталам) у него тоже быть не могло. Поэтому наиболее реальной представляется версия: Феку поддерживали «шишки» из МВД. Косвенно эта версия подтверждается еще и тем, что почти все адреса катранов были известны сотрудникам районных отделов милиции, но им просто запрещалось их разрабатывать.



В 1970 году жизнь Феки совершила очередной поворот. Как-то к нему подсел знакомый катала, который, играя в катранах Феоктистова, исправно платил долю, но частенько уезжал «в круизы» (на Север, в Крым, в Сибирь), где исправно «окучивал» тамошних богатееров. Этот катала попросил Феоктистова вытрясти долг из другого катала, который ходил под Фекой, но во время «круиза» задолжал 12 тысяч и отдавать не стремился.

Проситель сразу сказал, что 50 % долга он отдаст Феке и его людям. Цветков, присутствовавший при разговоре, отозвал босса на пару слов и заявил, что ничего проблемного в этом не видит: должник — парень трусоватый, а они на ровном месте поймеют 6 тысяч рублей (стоимость «жигулей»).

ТЕХ, КТО ПЛАТИЛ, МИЛИЦИЯ НЕ ТРОГАЛА

Цветков оказался прав: стоило должника немного напугать, и тот уже на следующий день принес деньги. А у Феки после того случая стала оформляться мысль, как можно еще больше заработать. В Ленинграде было довольно много должников, и не только карточных.

Всякие цеховики и торгаши постоянно имели друг к другу претензии. «Разруливать» их споры в те времена было некому (ну не в милицию же обращаться!), и Фека взял эту «обязанность» на себя. А чуть позже пошел еще дальше: он стал обкладывать данью цеховиков и торгашей за предоставляемую им защиту.

Убедившись в том, что Феоктистов действительно «может решать вопросы», ему платили. И стоит сказать, что Фека выполнял взятые на себя обязательства: наезды на крышуемых Феоктистовым и его группировкой случались довольно редко, споры он старался разрешать по справедливости.

А еще имелся немаловажный фактор: те, кто платил Феке за «крышу», редко подвергались проверкам со стороны правоохранительных органов. Что опять же косвенно подтверждает версию, что Фека был лишь фасадом некоей более мощной структуры.

ПОДВЕЛА ВОДКА

По легенде, весной 1981 года одна из его наводчиц, проститутка из гостиницы «Ленинград», сказала Феке, что с ним хочет пообщаться немецкий журналист. Феоктистов очень заинтересовался — он любил пофорсить, и внимание западной прессы ему польстило. Фека встретился с журналистом, выпил с ним пару бутылок водки (причем немец старался не пить, но Феке это уже было неважно), а в пьяном угаре разоткровенничался о криминальных раскладах в Ленинграде.

Летом 1981 года вышла сенсационная статья под названием «Крестный отец советской мафии». Да еще и с фотографиями этого самого «крестного отца». Эта статья легла на стол председателю КГБ Юрию Андропову. И тот приказал решить вопрос «с ленинградским мафиози». Это решение Андропова вполне укладывалось в общее русло его противостояния с щелоковским МВД. А Феоктистов находился как раз под милицейской «крышей».

В итоге Феоктистова приговорили к 10 годам лишения свободы. Когда Фека вышел на свободу, настали совершенно другие времена. Он умер в 2004 году, так и не назвав фамилии тех чиновников, которые стояли за ним в 1970-е годы...

Дмитрий Петров

● КОРНИ КОРРУПЦИИ

Василий Мжаванадзе — главный коррупционер советской Грузии?

В 1972 году с поста 1-го секретаря ЦК компартии Грузинской ССР был смещен Василий Мжаванадзе. После этого начались крупномасштабные чистки среди номенклатуры Грузии. Так глава КГБ Юрий Андропов начал политику очищения советского госаппарата от коррупционеров. Потом, уже когда Андропов станет генсеком (в 1982 году), будут и более громкие дела. Но начало этой политики было положено именно в Грузии...

ХРУЩЕВ РАССТАВЛЯЕТ СВОИХ ЛЮДЕЙ

Мжаванадзе стал «хозяином» Грузии в 1953 году во многом случайно. После смерти Сталина Хрущев вступил в борьбу за «первое кресло» с Лаврентием Берией. Противостояние двух соратников Сталина закончилось победой Хрущева. Но победу необходимо было не только одержать, но и удержать. А потому Хрущев сразу после прихода к власти стал расставлять на ключевые должности в регионах своих людей.

Грузия оказалась весьма проблематичной республикой. Грузины гордились Сталиным, сильно уважали и Берию. Во главе республики требовался послушный и лояльный грузин. Выбор Хрущева пал на Мжаванадзе. По воспоминаниям сына Хрущева, потому, что тот был грузином лишь по происхождению. Вся его партийная карьера проходила внутри Политуправления Минобороны. На момент назначения в Грузию он был всего лишь членом военсовета Харьковского военного округа.

Перевод в Тбилиси для Мжаванадзе был сродни назначению командира полка сразу командующим военным округом, без промежуточных ступеней. Подобное возвышение должно было сделать Мжаванадзе навеки преданным Хрущеву. К тому же в самой Грузии у нового первого секретаря не было своих людей, что опять же ставило Мжаванадзе в полную зависимость от Москвы.

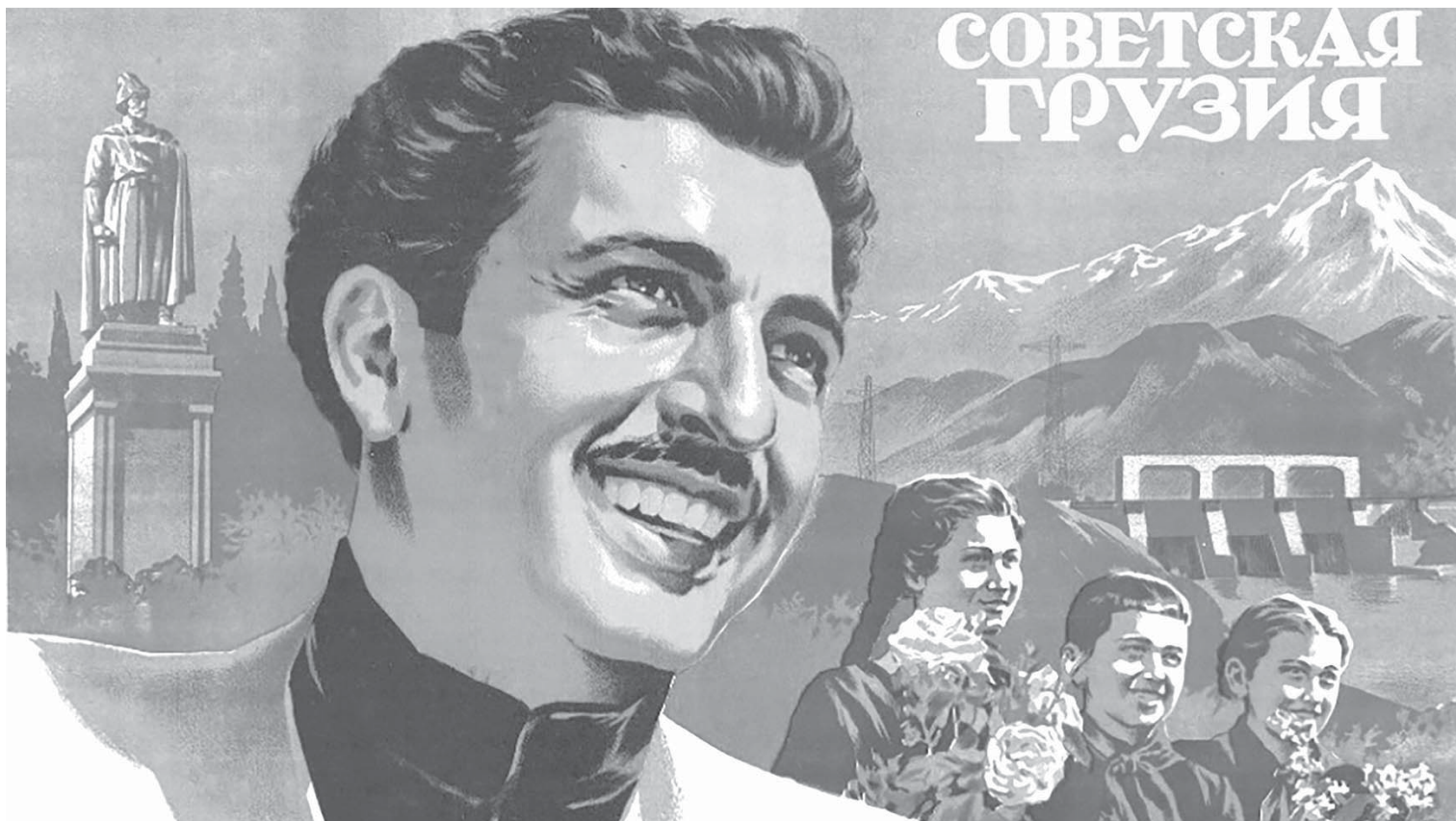
ЗАЧЕМ ЛИДЕР ГРУЗИИ СЪЕЛ 2 КГ МОРОЖЕНОГО?

Первоначально все было так, как предполагал Хрущев. Но в 1956 году, на трехлетие смерти Сталина, в Тбилиси прошла многотысячная демонстрация, на которой восхвалялись Сталин и Берия. Хрущеву стало ясно, что его ставленник ситуация в Грузии контролировать не способен.

В 1956 году Мжаванадзе от отставки спас Анастас Микоян. Ну и плюс: заменить-то Мжаванадзе было фактически нечем. Прошло пять лет, и Хрущев опять остался сильно недоволен своим ставленником. На октябрьском пленуме ЦК КПСС 1961 года он потребовал от Мжаванадзе, чтобы тот лично внес предложение о выносе тела Сталина из Мавзолея.

Хрущеву было важно, чтобы инициатива исходила именно от верхушки Грузинской компартии. Мжаванадзе вынужден был согласиться, но на утреннее заседание явился с совершенно охрипшим горлом. Для достижения такого результата ему пришлось съесть около 2 кг мороженого. В результате обращение зачитывал председатель совета министров Грузинской ССР Гиви Джавахишвили.

Именно после того случая Хрущев всерьез задумался о замене Мжаванадзе на посту первого секретаря компартии Грузии. Но опять же заменить его было вроде как нечем. А опальный функционер вовремя сориентировался и примкнул к антихрущевской коалиции во главе с Леонидом Брежневым.



ЦАРИЦА ВИКТОРИЯ

При Брежневе «непотопляемый» Мжаванадзе уже вполне освоился во главе республики. Стоит сказать, что сам Василий Павлович не был амбициозным человеком, не стремился блистать богатством, предпочитая довольствоваться малым. Первые годы правления в Грузии он вел себя очень скромно, жил жизнью обычного советского человека.

Но жена Мжаванадзе, Виктория, с ролью скромной женщины мириться никак не хотела. Она считала, что положение ее мужа как первого лица республики просто обязано подтверждаться богатством, позволяющим «первой леди» утолять свои маленькие женские слабости. А слабости у Виктории Федоровны были обычные: сногшибательные наряды и французская косметика, дом — полная чаша с прислугой, поклонение окружающим и бриллианты. И все это ей могло предоставить положение мужа.

Виктория Мжаванадзе развернула через посредников настоящую торговлю должностями. Вступление в КПСС (без членства в которой не могло произойти ни одно сколько-нибудь серьезное назначение) стоило 5 тысяч рублей, место судьи районного суда — 50 тысяч, место секретаря райкома — 150 тысяч и т. д.

Не обошла Виктория своим вниманием и вузы Грузии. Известен случай, когда «царица Виктория» (как ее называли в Грузии) продала все места на первых курсах высших учебных заведений в республике за три месяца до начала вступительных экзаменов. В зависимости от вуза место студента стоило от 1 до 5 тысяч рублей.

Василий Мжаванадзе не мог не знать о «шалостях» своей супруги. Да и постоянно появляющиеся у Виктории коллекционные бриллианты не могли пройти мимо внимания Мжаванадзе. Но он уже и сам почувствовал вкус больших денег, ему нравилось жить в доме с бассейном, вкушать яства из свежайших продуктов, приготовленные личным поваром, пить вина, которые и в Кремле не каждый день попробуешь. Да и любоваться на супругу, усыпанную бриллиантами, было приятно. Именно бриллианты семью Мжаванадзе и сгубили.

Вплоть до конца 1972 года Василий Мжаванадзе чувствовал себя в Грузии вполне неуязвимым. С Брежневым и многими другими членами ЦК КПСС у него были отличные отношения, в республике

все (на первый взгляд) выглядело в полном порядке.

Но в ближайшем окружении «хозяина» Грузии уже завелся тот, кто спал и видел себя на месте первого секретаря КП Грузии. Новичка звали Эдуард Шеварднадзе.

ШЕВАРДНАДЗЕ ВЫЖИДАЕТ...

Эдуарда Шеварднадзе министром внутренних дел Грузии сделал именно Мжаванадзе. Еще в середине 50-х годов Василий Павлович приметил энергичного и дружелюбного комсомольского деятеля, в карьере которого решил сыграть роль «крестного отца».

Сначала в 1957 году Шеварднадзе становится первым секретарем ЦК комсомола Грузии, затем первым секретарем Мцхетского райкома компартии Грузии, потом перевод в Первомайский райком (тоже первым секретарем) Тбилиси и наконец назначение на пост заместителя министра общественного порядка Грузии. В 1968 году Шеварднадзе становится главой МВД Грузии.

Сначала Шеварднадзе в окружении Мжаванадзе вел себя довольно тихо. Даже в собственном ведомстве не стремился искоренить практику покупки должностей, чтобы не выделяться из общей массы. Он ждал своего часа, попутно заводя необходимые связи. Шеварднадзе умудрялся дружить одновременно с председателем КГБ Андроповым и министром МВД СССР Николаем Щелоковым, двумя непримиримыми противниками. Однако более крупную ставку делал все-таки на Андропова.

ВО ВСЕМ ВИНОВАТ ШАХ ПЕХЛЕВИ?

Удача улыбнулась Шеварднадзе осенью 1972 года. Когда в Грузии с коротким визитом останавливалась семейная чета последнего шаха Ирана Мохаммеда Пехлеви. После возвращения королевской четы домой жена шаха Фарах в беседе с британскими журналистами обмолвилась, что таких драгоценностей, которые носит Виктория Мжаванадзе, она не видела даже у королевы Великобритании.

История получила огласку, и Андропов с Шеварднадзе не замедлили воспользоваться шансом. На стол Брежневу легла докладная, что «царица Виктория» открыто носит бриллиантовое кольцо, которое было похищено у итальянского

аристократа и находится в розыске, объявленном Интерполом.

Запахло международным скандалом, и Брежнев согласился на расследование. Выяснилось, что данное кольцо было подарено Виктории Мжаванадзе «теневым» грузинским миллионером Отари Лазишвили. Самого богатого «теневика» Грузии предупредили, что готовится его арест, и он срочно выехал в Москву — к своему другу Роману Руденко (тот занимал пост генерального прокурора СССР).

В дипломате «теневик» вез взятку в 10 миллионов рублей (немыслимая сумма по советским временам!). Но вручить деньги прокурору не успел — сотрудники КГБ арестовали Лазишвили прямо в приемной генпрокуратуры.

«ТЕНЕВИК» СДАЛ ВСЕХ...

В КГБ «теневика» поставили перед выбором: либо его ждет «вышка» за хищения в особо крупных размерах, либо он дает показания на чету Мжаванадзе — и остается в живых.

Лазишвили выбрал второе. Но арестовать старого друга Брежнев не дал. Мжаванадзе тихо препроводили на пенсию, и свои дни он доживал в Подмосковье, по соседству с другим почетным пенсионером Молотовым. Кстати, коллекцию драгоценностей Виктории Мжаванадзе так и не нашли.

Сразу после отставки Мжаванадзе Шеварднадзе, при поддержке Андропова, стал первым секретарем КП Грузии. И развернул широкомасштабные чистки во всех структурах. Были уволены или арестованы около 30 тысяч партийных и хозяйственных работников Грузии. Из них 20 министров и членов ЦК компартии республики, 47 секретарей горкомов и райкомов партии.

Шеварднадзе прослыл стойким борцом с коррупцией, но — тем не менее — общая ситуация в Грузии не изменилась. На смену старым коррупционерам пришли новые, более «голодные». «Тарифы» на должности, установленные в свое время «царицей Викторией», не только сохранились, но еще и выросли. И именно при Шеварднадзе в Грузии произошла окончательная смычка криминалитета в лице «воров в законе» с советскими властями, позволившая воровскому сообществу влиять не только на экономические, но и на политические процессы как в Грузии, так и во всем СССР...

Дмитрий Петров

ОФИЦИАЛЬНО

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает**о проведении открытого аукциона в электронной форме.****Оператор электронной торговой площадки: АО «ЭТБ».**

Организатор торгов: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. ОГРН – 1097847130886, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А.

Открытый аукцион состоится: 14.10.2020 в 11 ч. 00 мин.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:**Лот 1 (повторные)**

Подвергнутая аресту ОСП по Кронштадтскому и Курортному районам ГУФССП России по СПб по и/п № 7210/19/78009-ИП от 20.02.2019 находящаяся в залоге у ПАО Сбербанк России принадлежащая должнику Журавлевой Ю. Л. 18/68 доли в квартире, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 63, корп. 3, кв. 65, кадастровый номер 78:36:0535601:3121. Обременение: залог. Начальная цена: 1 377 000,00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка: 45 000,00 руб. Шаг аукциона: 5000,00 руб.

Задаток должен поступить в соответствии с договором о задатке **не позднее 09.10.2020** на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, исходя из этого денежные средства не будут считаться задатком в случае их перечисления без подписанного претендентом договора о задатке. Договор о задатке подписывается с помощью ЭЦП на ЭТП.

Задаток возвращается на счет лица, указанного в договоре о задатке в качестве Заявителя независимо от того, внесена сумма задатка на счет Организатора торгов данным лицом самостоятельно или третьим лицом за него.

Порядок оформления участия в торгах

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.ets24.ru>, срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, представившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП), с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме (подписанную ЭЦП).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Подписанный претендентом договор о задатке (шаблон договора приложен на ЭТП).

Для юридических лиц:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: ООО «Северо-Запад-Промбезопасность и Экспертиза» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 77, лит. А, пом. 7Н, ОГРН 1117847125241). Оператор электронной торговой площадки: <https://elotmarket.ru/>. **Аукцион состоится: 13.10.2020 в 11 часов 00 минут (время московское).**

Лот 1. Имущество, подвергнутое аресту Межрайонным ОСП по ИОИП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 64169/19/78022-ИП от 20.03.2019, принадлежащее должнику Шеляевой Т. В.: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 89, корп. 1, лит. Ц, кв. 115, общ. пл. 30,8 кв. м, кадастровый № 78:12:0007144:3800. Начальная цена: 2 743 243 (два миллиона семьсот сорок три тысячи двести сорок три) руб. 92 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 2.** Имущество, подвергнутое аресту Волковским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 531/20/78026-ИП от 14.01.2020, принадлежащее должнику Мироненко А. А.: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Будапештская ул., д. 37, лит. А, кв. 97, 44,7 кв. м, кадастровый № 78:13:0007410:3457. Начальная цена: 3 176 000 (три миллиона сто семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 3.** Имущество, подвергнутое аресту ОСП по Центральному району УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 156749/19/78019-ИП от 20.08.2019, принадлежащее должнику Климченко А. В.: 11/75 долей в квартире по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 6, лит. А, кв. 4, общей пл. 152,2 кв. м, кадастровый № 78:31:0001224:1473. Начальная цена: 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 4.** Имущество, подвергнутое аресту Красносельским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 153836/19/78007-ИП от 25.06.2019, принадлежащее должнику Пиминовой Е. П.: 21/77 доля в квартире по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 10, лит. А, кв. 20, общ. пл. 104,1 кв. м, 78:40:0861004:3638. Начальная цена: 1 206 900 (один миллион двести шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 5.** Подвергнутое аресту Западным ОСП Приморского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 46148/18/78024-СД принадлежащее должнику Яшине С. Н. имущество: квартира № 56 общ. пл. 68,1 кв. м, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 147, кадастровый № 78:34:0004165:7778. Начальная цена: 7 201 548 (семь миллионов двести одна тысяча пятьсот сорок восемь) руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий ФССП. **Лот 6.** Имущество, подвергнутое аресту Калининским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 224204/19/78003-ИП от 25.06.2019, принадлежащее должнику Бековой З. М.: 32/44 доли в квартире общ. пл. 61,2 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 15, корп. 1, кв. 73. Кадастровый номер 78:10:0005539:3304. Начальная цена: 2 376 251 (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят один) руб. 20 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 7.** Имущество, подвергнутое аресту Калининским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 68494/20/78003-ИП от 28.02.2020, принадлежащее должнику Белкина Д. Д.: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 79, лит. А, кв. 120, общ. пл. 57,6 кв. м, кадастровый номер 78:10:0005216:1711. Начальная цена: 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 8.** Имущество, подвергнутое аресту Калининским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 51959/20/78003-ИП от 12.02.2020, принадлежащее должнику Шленаревой В. А.: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 70, корп. 2, кв. 111, общ. пл. 71 кв. м, кадастровый номер 78:10:0005535:11380. Начальная цена: 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 9.** Имущество, подвергнутое аресту Восточным ОСП Приморского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 49956/20/78016-ИП от 20.03.2020, принадлежащее должнику Козленкову Д. В.: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 19, корп. 3, лит. А, кв. 83, общ. пл. 69,8 кв. м, кадастровый номер 78:34:0004223:2935. Начальная цена: 5 168 317 (пять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч триста семнадцать) руб. 60 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. Шаг аукциона по всем лотам: 5000 рублей. Задаток для участия в аукционе 5 % от первоначальной продажной стоимости. К участию в торгах допускаются любые лица, заключившие Договор о задатке, оплатившие сумму задатка, зарегистрированные на электронной торговой площадке по адресу: <https://elotmarket.ru/> и представившие заявку на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанную электронно-цифровой подписью, с необходимым комплектом документов (в виде скан-образов подлинников документов в формате .pdf):

1. Заявка на участие в торгах с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме Организатора торгов (Образец в Аукционной документации).
2. Договор о задатке, подписанный обеими Сторонами (подписывается на электронной торговой площадке <https://elotmarket.ru/>).
3. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с Договором о задатке.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем Претендента.
5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).
6. **Документы физического лица:** – паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС. **Документы юридического лица:** – учредительные документы; свидетельство о государственной регистрации/лист записи из ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке на

2. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента.

3. Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством.

4. Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

1. Копия паспорта (все страницы).
2. Нотариально заверенное согласие супруга (и) на приобретение недвижимого имущества, в случае отсутствия брака – нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (исключительно для сделки, подлежащей нотариальному удостоверению).

Расходы на удостоверение сделки в нотариальной форме несет покупатель.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://www.ets24.ru>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://www.ets24.ru> в период с 28.09.2020 с 12.00 по 09.10.2020 до 16.00.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 12.10.2020 в 11 часов 00 минут.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме заинтересованные лица могут на ЭТП. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов заинтересованные лица могут в Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области по эл. почте A.Dolukhanova@rosim.ru и A.Alexandrova@rosim.ru, тел. (812) 643-55-94 по рабочим дням с 11.00 до 16.00 в дни приема заявок, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу: <https://www.ets24.ru> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998, ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов.
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в Протоколе о результатах торгов.

налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления на осуществление действий от имени юридического лица (решение/протокол; решение/протокол соответствующего органа управления о приобретении имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (в случае отсутствия баланса – заявление в свободной форме о причинах его отсутствия)). **Документы индивидуального предпринимателя:** – паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах. **Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также представляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Задаток должен поступить в соответствии с Договором о задатке не позднее 09.10.2020 на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области по следующим реквизитам: УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, д/с 05721А16220), ИНН 7838426520, КПП 784001001, р/с 40302810500001000001, БИК 044030001, ОКТМО 40909000, КБК 0. Назначение платежа для перечисления задатка: «Задаток для участия в торгах _____2020 лот № _____, должник _____, договор о задатке № _____2020 с ООО «Северо-Запад-Промбезопасность и Экспертиза», НДС не облагается». Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, оплата без подписанного обеими сторонами Договора о задатке не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Прием заявок осуществляется в период с 24.09.2020 с 12.00 до 08.10.2020 до 18.00. Подведение итогов приема заявок осуществляется 12.10.2020 с 15.00 и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до окончания срока подачи заявок в соответствии с регламентом ЭТП.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406, в дни приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 12.00 по предварительной записи, телефоны: +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66. Образцы документов, необходимых для подачи заявки и участия в торгах, размещены в аукционной документации на сайте www.torgi.gov.ru, на ЭТП <https://elotmarket.ru/>. Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьями 57, 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьями 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Ценовые предложения подаются Участниками в электронном виде в день торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на величину шага аукциона, при этом предложенная цена не может быть ниже установленной начальной цены продажи имущества, а также равной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол об определении победителя торгов в электронной форме в соответствии с регламентом ЭТП, а также Протокол о результатах торгов по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406. Процедура аукциона считается заверенной с момента подписания Организатором торгов и Победителем торгов обоих Протоколов. Возврат задатка осуществляется в соответствии с условиями Договора о задатке и на основании Заявления на возврат задатка (Образец в Аукционной документации), направленного Организатору торгов.

В течение 5 дней после даты проведения торгов Победитель должен полностью оплатить имущество на основании Протокола о результатах торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается и перечисляется в доход государства. Договор купли-продажи с покупателем заключается в простой письменной форме и подписывается в течение 5 дней после оплаты имущества по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество.

В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе приостановить рассмотрение заявки до получения запрашиваемой информации.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных законодательством РФ, если: заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене продажи имущества; лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества. Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется Протоколом. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются законодательством РФ.

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Норма» (ОГРН 1147847546846, ИНН 7802131561; 194100, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 74, лит. А, пом. 4Н, признано несостоятельным (банкротом) решением АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 13.11.2018 по делу № А56-114039/2017) – Коликов Владимир Вадимович (396334, Воронежская обл., Новоусманский р-н, пос. свх. Воронежский, Воронежская ул., д. 13А, эл. почта: kolikov@list.ru, тел.: 8 950 758-00-38), сообщает о продаже имущества должника ООО «Норма», находящегося в залоге у комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (ИНН 7832000076, ОГРН 1027809244561), посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Торги состоятся 28.10.2020 в 11.00 по московскому времени на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Реализации подлежит следующее имущество Должника: **Лот № 1:** Нежилое помещение, кадастр. № 78:36:5018:1:1:15, площадью 136,00 кв. м, по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 74, лит. А, пом. 4Н. Начальная цена – 21 440 000,00 руб. Задаток – 20 % от начальной цены, шаг – 5 % от начальной цены. Задаток вносится на р/с № 40817810213006706629 в Центральном-Черномозном банке Сбербанка России, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681; получатель: Коликов Владимир Вадимович, ИНН: 366604968507 до 23 часов 59 минут 23.10.2020 по московскому времени. Возврат задатков осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания торгов по реквизитам, указанным в заявлении на возврат задатка, кроме победителя торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подается оператору ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> с 21.09.2020 с 09.00 по 23.10.2020 до 16.00 (25 рабочих дней) по московскому времени и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны прилагаться электронные копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод указанных документов для иностранных лиц; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и

МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области в лице Организатора торгов ООО «Новый Город» (юр. адрес:125040, г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27, ОГРН 1127747108257, ИНН 7714888761) сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на ЭТП «ELECTRO-TORGI» (<https://universal.electro-torgi.ru>) по продаже арестованного заложенного имущества, принадлежащего должнику: **Лот № 1 повтор. торги** (Гамзатов Т. М.) квартира пл. 95,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Новосельковская ул., д. 23, литера А, кв. 32, к/н 78:34:0004234:3170, начальная цена: 7 508 900 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб., сумма задатка: 300 000 руб. **Лот № 2 повтор. торги** (Евдокимов А. С.) квартира пл. 37,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кустодиева, д. 19, литера А, кв. 14, к/н 78:36:0552301:2168, начальная цена: 3 506 760 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 3000 руб., сумма задатка: 150 000 руб. **Лот № 3** (Аносенко Е. Г.) квартира пл. 47,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореца, д. 44, корп. 2, литера А, кв. 379, к/н 78:36:0533303:3135, начальная цена: 5230 677,40 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб., сумма задатка: 200 000 руб. Аукцион состоится 13.10.2020 в 11.00 (время московское). Прием заявок с 25.09.2020 09.00 до 08.10.2020 17.00. Подведение итогов приема заявок 12.10.2020 с 11.00. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, заключившие Договор о задатке на ЭТП, оплатившие сумму задатка и предоставившие заявку на участие в торгах, подписанную ЭТП, с документами: Заявка; платежный док-т о задатке; доверенность и паспорт представителя (если заявка подается представит. Претендента); анкета клиента (ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ); для физ. лиц: паспорт (все страницы), ИНН, СНИЛС; для юр. лиц: учредит. док-ты, ОГРН, ИНН, док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение/протокол о приобретении им-ва, бух. баланс на последнюю отчет. дату; выписка из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (за 30 дней до

обеспечившие своевременное поступление задатка. Подведение результатов торгов состоится 28.10.2018 в 13.00 по московскому времени на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный р/с должника № 40702810830251006739 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007835, к/с 301018101000000000835, получатель: ООО «НОРМА», ИНН 7802131561. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты направления предложения о заключении договора, внесенный задаток не возвращается. Ознакомление с имуществом возможно по месту нахождения имущества (г. Санкт-Петербург) при условии предварительного согласования даты и времени по тел. 89507580038.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ:

В случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов в установленный срок/в случае признания торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником, назначаются повторные торги посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, которые состоятся 13.01.2021 в 11.00 по московскому времени. Период приема заявок в повторных торгах: с 23.11.2020 с 09.00 по 25.12.2020 до 16.00 по московскому времени (25 рабочих дней). Порядок, условия и место подачи заявок, порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых документов, требования к их оформлению остаются неизменными. Цена Лота № 1 на повторных торгах составит 19 296 000,00 руб., Шаг торгов составит 5 % от начальной цены лота на повторных торгах. Размер задатка составит 20 % от начальной цены лота на повторных торгах. Задаток для участия в повторных торгах вносится с 23.11.2020 по 25.12.2020 до 23.59 по московскому времени. Реквизиты для внесения задатков остаются прежними. Подведение результатов торгов состоится 13.01.2021 в 13.00 по московскому времени на ЭТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Порядок определения победителя повторных торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи, сроки и реквизиты для оплаты по договору купли-продажи остаются прежними. Условия ознакомления с имуществом при проведении повторных торгов остаются прежними.

подачи заявки); для ИП: паспорт (все страницы); свид.о регистрации ИП, ИНН. Иностранные юр. и физ. лица допускаются к участию в торгах в соответствии закон-вом РФ. Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГКРФ, оплата задатка не допускается без подписанного сторонами Договора о задатке ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП до подачи заявки на участие в торгах. Задаток перечисляется на основании заключенного Договора о задатке с Организатором торгов и должен поступить на р/счет МТУ Росимущества не позднее 09.10.2020. Ценовые предложения подаются в день торгов путем повышения нач. цены им-ва на величину шага. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается Протокол хода и определения победителя торгов в электрон. форме (по регламенту ЭТП). Возврат задатка осуществляется по условиям Договора о задатке. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка. В случае неоплаты или отказа в подписании Протокола задаток не возвращается. Договор купли-продажи с покупателем заключается в простой письменной форме в течение 5 дней после оплаты заложенного им-ва по адресу Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в соответствии с закон-вом РФ. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в соответствии с закон-вом РФ. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно у Организатора торгов по тел. +7 (812) 935-86-75, эл. почта: newcity2@mail.ru, а также по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, офис 406, в дни приема заявок по раб. дням с 09.00 до 12.00 по предварительной записи. Более подробное извещение, требования к оформлению Договора о задатке, заявки, образцы док-тов размещены в Аукционной документации на сайтах: torgi.gov.ru, newmostorg.ru, на ЭТП.

МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: ООО «Паритет» (197136, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 77, лит. А, пом. 7Н, ОГРН 1147847382055). **Оператор электронной торговой площадки:** <https://elotmarket.ru/>. **Аукцион состоится: 13.10.2020 в 11 ч. 00 мин. (время московское).**

Лот 1. Имущество, подвергнутое аресту Выборгским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 61566/19/78002-ип, принадлежащее должнику Киселевой Ю. С.: 4/9 доли в праве собственности на квартиру к/н 78:36:0005522:3915, пл. 66,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Сиреневый б-р, д. 20, лит. А, кв. 48 (комната 1, пл. 15,2 кв. м). Начальная цена: 1 148 895 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 2.** Подвергнутое аресту Петродворцовым РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 17127/18/78015-ИП от 13.06.2018 принадлежащее должнику Степаненко А. В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Жоры Антоненко, д. 16, кв. 56, площадь 45 кв. м, кад. № 78:40:2044201:2104. Начальная цена: 2 088 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 3.** Подвергнутое аресту Московским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 217231/19/78012-СВ принадлежащее должнику Марычеву Д. В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 147, корп. 2, лит. А, кв. 165, площадь 42,2 кв. м, кад. № 78:14:0007553:6311. Начальная цена: 4 178 400 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 4.** Подвергнутое аресту Петродворцовым РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 40810/18/78015-ИП от 10.12.2018 принадлежащее должнику Халонен В. В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Чичеринская ул., д. 11, корп. 1, кв. 36, площадь 51 кв. м, кад. № 78:40:0019347:3733. Начальная цена: 4 000 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 5.** Подвергнутое аресту Левобережным ОСП Невского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 85401/19/78013-ИП от 19.04.2019 принадлежащее должнику Морякову Б. В. имущество: 12/44 долей в квартире по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шелгунова, д. 8, лит. Б, кв. 3, площадь 61,9 кв. м, кад. № 78:12:0714801:1872. Начальная цена: 815 559 руб. 20 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 6.** Подвергнутое аресту Правобережным ОСП Невского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 72140/19/78030-ИП от 30.10.2019 принадлежащее должнику Невенгловской Н. В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 124, кв. 27, общ. пл. 35,1 кв. м, кад. № 78:12:0006357:6045. Начальная цена: 2 368 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. **Лот 7.** Подвергнутое аресту Красносельским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 96019/19/78007-ИП от 01.05.2019 принадлежащее должнику Комиссаровой К. Н. имущество: нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, лит. Д, пом. 200, общ. пл. 47,5 кв. м, кад. № 78:14:0007686:2491. Начальная цена: 4 200 000 руб. 00 коп. НДС не облагается. Обременения: ипотека, запрет регистрационных действий УФССП. Шаг по всем лотам аукциона составляет 5000,00 руб. Задаток составляет 5 % от начальной продажной стоимости. К участию в торгах допускаются любые лица, заключившие Договор о задатке, оплатившие сумму задатка, зарегистрированные на электронной торговой площадке по адресу: <https://elotmarket.ru/> и представившие заявку на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанную электронно-цифровой подписью, с необходимым комплектом документов (в виде скан-образа подлинников документов): 1. Заявка на участие в торгах с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме Организатора торгов (Образец в Аукционной документации). 2. Договор о задатке, подписанный обеими Сторонами (Образец в Аукционной документации). 3. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом задатка на счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с Договором о задатке. 4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае если заявка подается представителем Претендента. 5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации). 6. **Документы физического лица:** – паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах. **Иностранные юридические и физические лица** допускаются к

участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Иностранные юридические лица также представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Задаток должен поступить в соответствии с Договором о задатке не позднее 09.10.2020 на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области по следующим реквизитам: УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), ИНН 7838426520, КПП 7840001001, р/с 40302810500001000001, БИК 044030001, ОКТМО 40909000, КБК 0. В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Задаток для участия в торгах с _____ 2020 по продаже имущества должника _____, лот № _____, договор о задатке № _____ от «____» _____ 2020, НДС не облагается». Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, оплата без подписанного обеими сторонами Договора о задатке не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Заключить договор о задатке все заинтересованные лица могут у Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406, в дни приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 12.00 по предварительной записи, телефоны: +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66. Также допускается заключение Договора о задатке по электронной почте: 2186666@bk.ru. Также использовать функционал электронной площадки <https://elotmarket.ru/>. Претендент направляет заявление в произвольной форме (Образец в Аукционной документации) для заключения Договора о задатке, а Организатор торгов не позднее одного рабочего дня, следующего за обращением, направляет подписанный Договор о задатке Претенденту по электронной почте, который в дальнейшем прикладывается к заявке на участие в торгах.

Прием заявок осуществляется в период с 24.09.2020 до 08.10.2020 18.00. Подведение итогов приема заявок осуществляется 12.10.2020 с 15.00 и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до окончания срока подачи заявок в соответствии с регламентом ЭТП. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут по адресу: г. Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, оф. 406, в дни приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 12.00 по предварительной записи, телефоны: +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66. Образцы документов, необходимых для подачи заявки и участия в торгах, размещены в аукционной документации на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте на ЭТП. <https://elotmarket.ru/>. Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; статьями 57, 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», статьями 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Ценовые предложения подаются Участниками в электронном виде в день торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на величину в пределах шага аукциона, при этом предложенная цена не может быть ниже установленной начальной цены продажи имущества, а также равной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол об определении победителя торгов в электронной форме согласно регламенту работы ЭТП, а также Протокол о результатах торгов по адресу Организатора торгов. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов и Победителем торгов обоих Протоколов. Возврат задатка осуществляется в соответствии с условиями Договора о задатке на основании Заявления на возврат задатка, направленного Организатору торгов (Образец в Аукционной документации). В течение 5 дней после даты проведения торгов Победитель должен полностью оплатить имущество на основании Протокола о результатах торгов. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов и/или несвоевременного предоставления средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток Победителю торгов не возвращается и перечисляется в доход государства. Договор купли-продажи с покупателем заключается в простой письменной форме и подписывается в течение 5 дней после оплаты заложенного недвижимого имущества (договор купли-продажи с покупателем подписывается не ранее чем через 10 дней после торгов арестованного имущества, заложенного движимого имущества) по адресу Организатора торгов, указанному в информационном извещении о торгах. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество. В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе приостановить рассмотрение заявки до получения запрашиваемой информации. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных законодательством РФ, если: заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене продажи имущества; лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества. Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется Протоколом. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются законодательством РФ.



ГАЗЕТА ОСНОВАНА 3 ИЮЛЯ 1999 ГОДА. 16+
ГАЗЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА В УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
(РОСКОМНАДЗОР).
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ПИ № ФС-77-61406 от 10.04.2015.
Распространяется на территории Санкт-Петербурга
и Ленинградской области.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ –
ООО «ИД «КУРЬЕР-МЕДИА».

ДИРЕКТОР С. А. ЯРКОВА.
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР А. В. МОЛЧАНОВ.

Адрес издателя, редакции: 197136, Санкт-Петербург,
ул. Всеволода Вишневского, д. 12, лит. А, пом. 2Н, офис 203.
Телефоны: секретарь 401-68-30,
отдел распространения 401-68-30.
РЕКЛАМНЫЙ ОТДЕЛ 401-66-90.
E-MAIL: для информации info@kurier-media.ru;
для макетов adv@kurier-media.ru.

Отпечатано в типографии ООО «Фирма «Курьер».
196105, СПб, Благodatная ул., 63.
Общий тираж 16 000. Заказ № 46. Цена свободная.
Подписной индекс: **29987.**
Время подписания в печать: по графику — 23.09.2020, 18.00, фактически —
23.09.2020, 18.00.
Дата выхода: 24.09.2020.
Адрес в интернете: COURIER-MEDIA.COM.

Товары и услуги, рекламируемые в газете, имеют необходимые сертификаты или лицензии.
Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.
Точка зрения редакции не обязательно совпадает с точкой зрения авторов. Материалы не
рецензируются и не возвращаются.

Редакция газеты и авторы запрещают перепечатку, использование материалов частично или
полностью.
По приобретению прав обращаться по телефону 401-68-30.